南昌住房公积金管理中心楼盘实地调查情况表（表一）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称： | | | | | | |
| 土地的单价： | | 土地付款情况： | | | 销售代理商： | |
| 土地是否办理抵押： | | 是否办理在建工程抵押： | | | 土地抵押次数： | |
| 土地抵押第一顺位银行： | | | 抵押金额： | | | 抵押期限： |
| 土地抵押第二顺位银行： | | | 抵押金额： | | | 抵押期限： |
| 土地抵押第三顺位银行： | | | 抵押金额： | | | 抵押期限： |
| 销售代理商： | | | 社区环境、周边配套： | | | |
| 交通条件： | | | 物业管理公司： | | | |
| 物业管理费：多层： 小高层： 高层： | | | | | | |
| 购买群体： | | | 户型面积: | | | |
| 销售均价： | | | 总开发期数： | | | |
| 容积率： | | 绿化率： | | | 建筑密度： | |
| 预售情况：①定金 户 ②签约 户 | | | 开盘时间： 交房时间： | | | |
| 贷款发放情况： | | | 合作银行： | | | |
| 1. 商业贷款： 户 | | 1. 市公积金： 户 | | | 1. 一次性付款： 户 | |
| 开发商公章： | | | | | | |
| 项  目  准  入  预  审  意  见 | 担保保证金比例： | | | 担保方式：抵押加阶段性担保 | | |
| 贷款最高成数：房价的 % | | | | | |
| 项目调查人员： 负责人： 中心领导：  年 月 日 | | | | | |
| 签订合作  协议意见 | 项目调查人员： 负责人： 中心领导：  年 月 日 | | | | | |