**南 昌 住 房 公 积 金 管 理 中 心**

**合 作 楼 盘 评 估 调 查 表**

开发商名称： 合作银行：

楼 盘 名 称： 楼盘座落：

联 系 人 ： 电 话：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评 估  项 目 | 内 容 | | |
| 开发商概况 | 公司地址： 法人代表： | | |
| 注册资本： 资质等级： | | |
| 公司成立时间： 营业执照证号： | | |
| 已往开发楼盘（注1）：□有 □无 是否在中心设保证金专户：□是 □否 | | |
| 项目的合  规性审查 | 计委立项批文文号： 政府抄告单： | | |
| 国有土地使用权证： | | |
| 建设用地规划许可证： | | |
| 建设工程规划许可证： | | |
| 建筑工程施工许可证： | | |
| 商品房预售许可证号（栋）： | | |
| 项目施工单位： | | |
| 工程监理单位： | | |
| 房屋销售代理商： 物业管理公司： | | |
| 详规图： □有 □无 | | |
| 开工日期： 竣工日期： 交房日期： | | |
| 项目现状  情 况 | 土地使用情况：（是否抵押）□是 □否 抵押银行： | | |
| 总投资额： 万元 | 其中 | 银行贷款： 万元 |
| 自有资金： 万元 |
| 占地面积： ㎡，其中：本期 ㎡ | | |
| 总建筑面积： ㎡，其中：本期 ㎡ | | |
| 项目总幢数： 栋，其中： 栋 套 | | |
| 预、销售情况 | 销售均价： 元/㎡；最高价： 元/㎡；最低价： 元/㎡ | | |
| 销售情况： 预订 套；签约 套；房屋现状： □期房 □现房 | | |
| 售房款开户行： 帐号： | | |
| 项目周边环境情况： | | | |
| 开发商公章：  上述各项填报情况属实，且按规定报送的资料复印件与原件相符。  法定代表人签字： | | | |