

新公司注册

法人身份证
经办人身份证
资质证书
营业执照

审核后建
成公司

项目准入
受理

土地证
建设用地规划许可证
建设工程规划许可证
建筑工程施工许可证
建设工程规划查验表
地名证
地名变更审核表
土地出让合同
小区规划图

打印《住房公积
金贷款项目准入
预审受理单》

流程及材料

领取《预售许可证》

项目信息申报

(具体材料详见<南昌住房公
积金管理中心贷款项目准入
预审资料清单>)

打印《住房公积金贷
款项目准入预审告知
书》、打印《住房公
积金委托贷款合作协
议书》

项目楼栋准入

添加资金
监管账户

领取密钥及《住
房公积金委托贷
款合作协议书》

企业有两个账户，分别是“开发商账户”和“专管员账户”
两个账户负责的业务不一样

开发商账户：操作变更经办人等相关信息

专管员账户：操作项目等一系列相关业务

项目准入

项目相关的业务需要登陆专管员账户操作



南昌住房公积金管理中心 | 网上业务大厅
Nanchang housing fund management center

您好! 欢迎登录南昌住房公积金管理中心

登录专管员账户

个人用户

单位用户

开发商



专管员账号



[Redacted]





[Redacted]



168054

48秒后重新发送

登 录

忘记密码?

还未注册网上业务大厅? [立即注册](#) 

登录



公司

开发商客户号: 3

开发商: *

业务办理



我要查询



打印业务



项目管理



贷款业务



保证金业务



信息维护

点击
项目管理

当前位置: [首页](#) > 项目管理

[返回上一页](#)

[智能客服](#)

此界面包含四个功能板块，点击即可办理相应业务



项目管理



有限公司

开发商客户号:
7

专管员姓名:

专管员账号:



项目准入受理



项目信息申报



项目楼栋准入



添加资金监管账户

当前位置: [首页](#) > [项目管理](#) > [项目准入受理](#)

[返回上一页](#)

[智能客服](#)

项目准入列表

+ 新增

✎ 修改

- 删除

楼盘名称

业务摘要

退回原因

点击【项目准入】进入此界面后，点击【新增】进行项目准入的相关操作

暂无数据

项目准入受理新增

项目基本信息

* 项目名称	<input type="text"/>	项目销售名(推广名)	<input type="text"/>
* 项目地址	<input type="text"/>	* 项目性质	商品房
* 购房类型	期房	* 建筑结构	框架
* 是否签约公转商	否	* 项目所属市	<input type="text"/>
* 签约开始时间	<input type="text"/>	* 项目所属区域	市城区
项目概况说明	<input type="text"/>		
	* 申报房屋栋数	* 联系人姓名	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	* 联系电话 (手机)	1
		* 住宅均价(元)	<input type="text"/>

填写相关内容并保存后等待审核

项目开发商信息

开发商名称	<input type="text"/>	统一社会信用代码	<input type="text"/>	组织机构代码	<input type="text"/>
-------	----------------------	----------	----------------------	--------	----------------------

项目其他信息

项目证件信息

* 证件类型	<input type="text"/>	* 证件号码	<input type="text"/>
--------	----------------------	--------	----------------------

+ 添加

重置

已添加证件信息

删除...	证件类型	证件号码	是否有抵押	是否三方抵押	抵押次数	抵押顺位	抵押债权行	抵押开始日期	抵押结束日期	他项权证号	抵押类别
-------	------	------	-------	--------	------	------	-------	--------	--------	-------	------

当前位置: [首页](#) > 项目管理

[返回上一页](#)

[智能客服](#)


项目管理


[模糊]有限公司

开发商客户号:
7[模糊]

专管员姓名: [模糊]

专管员账号: [模糊]

点击【项目信息申报】

 项目准入受理

 项目信息申报

 项目楼栋准入

 添加资金监管账户

项目信息申报新增

项目基本信息

* 项目名称	<input type="text"/>	项目销售名(推广名)	<input type="text"/>
* 项目地址	<input type="text"/>	* 项目性质	商品房
* 购房类型	期房	* 建筑结构	框架
* 是否签约公转商	否	* 项目所属市	
* 告知书类型	准予告知书	* 项目所属区域	市城区
* 申报房屋栋数	<input type="text"/>	* 联系人姓名	
* 签约开始时间	<input type="text"/>	* 联系电话 (手机)	
		* 住宅均价(元)	
项目概况说明	<input type="text"/>		
	建设工程规划查验表	工程竣工验收备案表	

填写相关内容并保存

项目开发商信息

开发商名称 统一社会信用代码 组织机构代码

项目其他信息

项目证件信息

项目受托账户

证件类型 证件号码

+ 添加

重置

已添加证件信息(双击可修改)

删...	证件类型	证件号码	是否有抵押	是否三方抵押	抵押次数	抵押顺位	抵押债权行	抵押开始日期	抵押结束日期	抵押性质	他项权证号	抵押类别
------	------	------	-------	--------	------	------	-------	--------	--------	------	-------	------



当前位置: [首页](#) > 项目管理

[返回上一页](#)

[智能客服](#)



项目管理



XX有限公司

开发商客户号:
7XXXXXX

专管员姓名: XXX

专管员账号: XXXXX

点击【项目楼栋准入】



项目准入受理



项目信息申报



项目楼栋准入



添加资金监管账户

项目楼栋准入

楼栋基本信息

* 项目名称	<input type="text" value="西湖区"/>	* 预售许可证号	<input type="text"/>
* 预售证发证日期	<input type="text"/>	* 楼栋号	<input type="text"/>
* 国有土地证号	<input type="text"/>	* 房管楼栋编号	<input type="text"/>
* 建设工程规划许可证	<input type="text"/>	* 建设用地规划许可证	<input type="text"/>
* 装修标准	<input type="text" value="毛坯"/>	* 建筑工程施工许可证	<input type="text"/>
* 审批机构	<input type="text" value="市城区"/>	* 可贷比例(%)	<input type="text" value="70"/>
* 权限银行:	<input type="checkbox"/> 建设银行		

进入此界面填写楼栋相关信息并保存

资金监管账号

监管开始日期	<input type="text"/>	监管账户银行	<input type="text"/>	监管账户银行名称	<input type="text"/>	监管账户银行联行号	<input type="text"/>
监管账户名称	<input type="text"/>	监管账户号码	<input type="text"/>	<input type="button" value="+ 添加资金监管账户"/>			

已添加资金监管账号

删除	监管开始日期	监管账户银行	监管账户银行名称	监管账户银行联行号	监管账户名称	监管账户号码
----	--------	--------	----------	-----------	--------	--------

+ 添加楼栋

当前位置: [首页](#) > 项目管理

[返回上一页](#)

[智能客服](#)



项目管理



XXXXXXXXXX有限公司

开发商客户号:
7XXXXXXXXXX

专管员姓名: XXXXX

专管员账号: XXXXX523

需要增加监管账户的可以点击【添加资金监管账户】



项目准入受理



项目信息申报



项目楼栋准入



添加资金监管账户

资金监管账号添加

楼栋信息

* 选择楼栋号	<input type="text"/>	* 房管楼栋编号	<input type="text"/>	* 预售许可证号	<input type="text"/>	* 预售证发证日期	<input type="text"/>
* 楼栋号	<input type="text"/>	* 国有土地证	<input type="text"/>	* 建设用地规划许可证	<input type="text"/>	* 建设工程规划许可证	<input type="text"/>
* 建筑工程施工许可证	<input type="text"/>	* 可贷比例(%)	70	* 装修标准	<input type="text"/>	* 审批机构	<input type="text"/>
经办日期	<input type="text"/>						

资金监管账号

监管开始日期	监管账户银行	监管账户银行名称	监管账户银行联行号	监管账户名称	监管账户号码
--------	--------	----------	-----------	--------	--------

进入此页面添加银行相关信息并保存

业务办理区

资金监管账号

监管开始日期	<input type="text"/>	监管账户银行	<input type="text"/>	监管账户银行名称	<input type="text"/>	监管账户银行联行号	<input type="text"/>
监管账户名称	<input type="text"/>	监管账户号码	<input type="text"/>	+ 添加资金监管账户			

本次添加资金监管账号

增加合作银行的，需要携带以下材料至中心线下办理：贷后调查表（表一）、调查报告、《住房公积金委托贷款合作协议书》以及《按揭协议》